

ТОП 5 советов при строительстве антресольного этажа

1. Купите помещение с высотой потолков от 5м

Мы часто строим в квартирах, апартаментах, офисах, где вы высота помещения 4-4.5м и это очень пограничная высота, потому что сам пирог антресольного этажа съест 150 мм, еще 100мм съест пол 1-го этажа. Остается примерно 2.2м на первом и 2м на втором этажах.

Кому-то будет окей, особенно с нынешней ценой за 1м² у застройщиков, но на меня лично это немного давит. Поэтому, если у вас есть возможность приобрести помещение с высотой 5м или двухуровневую квартиру 6м, то это замечательно.

Вы сможете сделать полноценный второй этаж и при этом использовать любое черновое покрытие, включая стяжку, сможете сделать полноценную шумоизоляцию, любой тип потолка и т.д.

Также с такой высотой будет проходить легче согласование.

2. Сделайте шаг между стойками 3м

Это мой любимый пункт, так как в нем во многом заключается смысл нашей работы.

Антресоль, как металлоконструкция может быть построена из очень большого количества материалов — из профильной трубы, швеллеров, двутавров, уголков. Мы выявили, что самым экономически выгодным материалом будет профильная труба 100x100x3.

Она отвечает необходимым требованиям по нагрузке 300 кг/м² в жилых помещениях, для коммерческих возьмите 100x100x4 - 400 кг/м². Она легка в обращении, ее можно подрезать и обратно быстренько срастить с другой деталью.

Это называется - унификация. То есть, вы из одного и того же материала строите всю конструкцию (еще вспомогательные 100x50x3).

Поэтому запланируйте под антресолью перегородки, какие-то инсталляции, чтобы была возможность поставить стойку для пролетов 3м.

Если вы сделаете шаг между стойками 4-4.5м, это сразу удорожит конструкцию в 2 раза просто потому, что будет другой сортамент (балки 16+), гораздо бОльший расход металла, потому что он будет разный, а если вдруг вы заходите поставить доп. стойку для личного спокойствия, то будет лишняя доставка, разгрузка. Это все время и деньги. Оно вам надо?

3. Расположите антресольный этаж над входом в помещение

Предположим есть помещение 50м² в виде прямоугольника 5х10. Как правило окна находятся с противоположной стороны от входа. И для того, чтобы естественный свет сохранялся в помещении, то нужно строить антресоль над входом, и тогда он будет попадать и на второй этаж. У вас останется так называемый второй свет.

Чаще всего антресоли строятся над санузлами и кухнями, а они в квартирах-студиях как раз ближе ко входу.

4. Крепитесь к стенам

Не самый очевидный пункт, потому что мы сами любители поставить побольше стоек, исходя из пункта №2. Суть в другом.

С точки зрения проектирования и точек опоры, для самого здания (допустим многоквартирный дом) будет лучше, если мы закрепимся к стенам и таким образом антресольный этаж будет давать вертикальную нагрузку на стены, а не на пол.

Ведь плита перекрытия, на которой вы находитесь в своем помещении, она тоже имеет определенную расчетную нагрузку, а ставя колонны в большом количестве в центре помещения, вы даете очень большую нагрузку на ту самую плиту.

Не забывайте о том, что она не рассчитана на 10 тонн, на 5 тонн, может быть даже на тонну нагрузки на 1м². Это нужно смотреть в чертежах самого здания. Оно рассчитано на какую-то определенную нагрузку, и лучшее надежнее и крепче это действительно крепление к монолитным стенам здания с шагом анкеров 1000 мм. Мы используем 18 распорные анкера. То есть да, мы даем нагрузку вертикальную на стены здания, а не на пол, потому что стены держат само здание.

Представляете, какую нагрузку они могут выдерживать. Это десятки, сотни, тысячи тонн веса, а плита перекрытия — 500-1000 кг/м².

5. Используйте разный состав пола

Очень часто на антресольных этажах начинают делать санузлы, или под ними. А как мы знаем, в душе происходит испарение, есть влага и она не очень хорошо воздействует на фанеру. Она может взбухнуть, испортить вам пол.

Поэтому мы рекомендуем: допустим мы хотим сделать стандартное черновое тонкое покрытие и положим в основной части антресоли фанеру 21 мм, тогда в месте, где есть санузел/мокрая точка/раковина/душевая кладем ЦСП 2х10мм (готовые листы стяжки), то есть влагостойкий материал. Таким образом у вас выровняется пол и при эксплуатации убережет от неприятных последствий.

С уважением,

Руководитель компании «Антресольная мастерская»

Васильев Кирилл

<https://am-metall.ru>

+7 (495) 431-74-66

WhatsApp: +7 (985) 771-32-82

info@am-metall.ru

<https://instagram.com/am.metall>

<https://www.youtube.com/channel/UCuwr7xVbwt8WCVpRHt2Mbew>